

**Budapest XX. микрорайон 1,5 szobás lakás saját kerttel****43 900 000 HUF**

A 20. kerület szélén, kertvárosi környezetben eladó egy téglá építésű 38 m<sup>2</sup>-es lakás.

Egy 6 lakásos társasház legbelső lakása. Külön helyrajzi számmal. Tartozik hozzá egy fedett terasz és egy elkerített kertrész is. Közvetlen mellette egy 8,5 m<sup>2</sup>-es tároló is kizárólagos használattal. A külső falon 5 cm-es szigetelés található.

A meleg vizet és a fűtést egy kondenzációs kazán biztosítja.

A villany- víz vezetékek 9 éve, a csatorna hálózat 5 éve lett cserélve.

A közlekedés és a vásárlási lehetőségek jók a Határ út és a városközpont közelségének köszönhetően.

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**[k.rita@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.rita@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 381659                           |
| Түре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 38 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 18 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 + 1 Комната                    |
| Участок            | 80 m <sup>2</sup>                |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | В среднем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1956                             |
| Расположение       | Nyugat                           |
| Inner height       | 2.6 m                            |
| Общие сборы        | 14000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

