

**Vác Belváros****75 000 000 HUF**

Eladó Vác belvárosában lévő, utcai bejáratú, felújított üzlethelyiség!

Az üzlethelyiséget teljes felújításon esett át, ahogy a képeken és a videón látszik.

A melegvizet és a fűtést gázcirkó biztosítja.

Jelenleg szépségszalonnak tervezték, ezért több kezelő került kialakításra.

A felújításnál figyelembe vették az épület jellegzetes stílusát és ennek megfelelő dizájnban került sor a végleges kivitelezésre.

Az ingatlan befektetésnek is tökéletes, a jelenlegi Bérllők maradnának mind.

A zárt udvarban tartozik egy autóbeálló az ingatlanhoz.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: üzlethelyiség (belterület), egy társasház részét képezi, tehermentes.

Igény szerint lakássá alakítható és át is minősíthető.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!  
(Pl: bolt, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, piac stb.)

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából KIVÁLÓ!

Budapest könnyedén elérhető, mind autóval, mind tömegközlekedéssel!

A Nyugati pályaudvarra a zónázó vonattal 26 perc alatt beérhetünk!

További ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**[k.rita@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.rita@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------|
| Идентификация        | 381394                                             |
| Тип                  | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь              | 66 m <sup>2</sup>                                  |
| вид                  | Уличная                                            |
| Состояние            | Отремонтированная                                  |
| Конструкция          | Тégla                                              |
| отопление            | Газ (циркуляционный)                               |
| парковка             | Свое место парковки                                |
| Год<br>строительства | 1840                                               |
| Расположение         | Дélnyugat                                          |
| Inner height         | 4.2 m                                              |
| Общие сборы          | 15000 HUF                                          |

**ПРОДАЕТСЯ**

