

Budapest XVII. микрорайон Porzó utca

86 700 000 HUF

Fedezze fel álmai otthonát Rákoscsaba egyik kedvelt utcájában, ahol építés alatt álló, kertre néző 167 négyzetméteres családi ház várja új tulajdonosát!  
Ennek a kertvárosi környezetben fekvő ingatlannak 641 m<sup>2</sup>-es kertje ideális helyszín családi és baráti összejövetelek számára. A ház 2 generációnak lett kialakítva, 2+4 szobával rendelkezik, amelyek tökéletes kényelmet biztosítanak nagycsaládosok számára is.  
Energia-hatékony hőszivattyús fűtési rendszer lett tervezve.

- Az ingatlan főbb jellemzői:
- jelenlegi készütsége 40 %
  - Poroherm 30 N+F téglafal
  - Héjazat: Bramac Antracit cserép + bádогоzás
  - Közművek: víz, csatorna, villany - 3\*25 Amperes áram
  - Fűtését hőszivattyús rendszerrel tervezték
  - Ytong válaszfalelem a házban belül raklapon állnak
  - Modern, minimalista tervek

Az ár a jelenlegi állapotot tükrözi.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.  
Ha nem veszem fel, visszahívom!  
ID: 381354



**Korompay Rita**  
**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Идентификация      | 381354                   |
| Туре               | Продается - Частный дом  |
| Площадь            | 167 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 24 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 2 + 4 Комната            |
| Участок            | 641 m <sup>2</sup>       |
| вид                | С видом на сад           |
| Состояние          | В процессе строительства |
| Конструкция        | Тégla                    |
| отопление          | Тепловой насос           |
| парковка           | Свое место парковки      |
| Американская кухня | Yes                      |
| Есть сад           | Yes                      |
| Год строительства  | 2024                     |
| Расположение       | Dél                      |
| Inner height       | 2.6 m                    |

ПРОДАЕТСЯ

