

**Veszprém Veszprém-Gyulafirátót**

79 900 000 HUF

Otthon, ahol a múlt találkozik a kényelemmel – Hangulatos családi ház eladó! ☐

A főbb jellemzők:

- \* Praktikus kialakítás – A főbejárat egy hangulatos fedett előteraszról nyílik
- \* 2+1 félszoba – Kényelmes elrendezés, tágas nappali és étkező, világos szobák
- \* Ritkaság: A fürdőszobában kád és zuhanyzó is kialakításra került, így igény szerint bármelyik használható
- \* 2021-ben teljes fűtőkorszerűsítés történt: kondenzációs kazán, acéllemez lapradiátorok, digitális termosztát
- \* Megújult vízvezeték – Az egész rendszert 2021-ben cserélték
- \* Néhány éve cserélt, műanyag, kétrétegű üvegű nyílászárók redőnnel, szűnyoghálóval
- \* Eredeti, nagypolgári lakás hangulatát idéző beltéri ajtók
- \* Beépíthető padlástér – Plusz lehetőség bővítésre vagy tárolásra

Udvar és melléképületek:

- ☐ Fedett előterasz – Kávézás, pihenés, családi beszélgetések tökéletes helyszíne
- ☐ Zárt melléképület – Két részre osztott, villannyal ellátott tároló
- ☐ Két nyitott melléképület – Egy járólappal, egy térkővel burkolva. Tökéletes helyszín kemence építésére, pálinkafőzésre, baráti összejövetelhez

...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 380710                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 130 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 + 1 Комната           |
| Участок            | 808 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1957                    |
| Расположение       | Nyugat                  |

**ПРОДАЕТСЯ**

