

**Budapest III. микрорайон****560 000 HUF**

Budapest III.kerület Aranyhegy részén, az Óarany utcában kiadó 97nm-es 2019-ben épült összkomfortos kertkapcsolatos lakás kiadó.

Gyermek barát ingatlan, akár családosan is költözhető.

Várható bérbeadási dátum 2025.05.01-től.

A lakást 3 havi kaució és egy havi bérleti díj ellenében lehet birtokba venni közjegyzői okirat aláírásával ( a bérleti költsége) minimum 2 éves időtartamra.

Havi bérleti díj 560.000 Ft.

Lakás alapterülete: 97 m<sup>2</sup>

- alsó szint: nappali-étkező-konyha(33m<sup>2</sup>), wc
- felső szint: 2 db szoba(14-14m<sup>2</sup>), fürdőszoba(kád, wc, mosdó)
- tető szint: 1 db szoba (13 m<sup>2</sup>)tetőterasszal

Lakáshoz tartozó egyéb területek:

- kizárólagos használatú parkosított kert + automata locsolóhálózat (250m<sup>2</sup>)
- 1 db pince, mosókonyha-tároló (12m<sup>2</sup>)
- 1 db gépkocsi tároló
- 1 db utcaszintű zárt gépkocsi parkoló
- 1 db utcaszintű gépkocsi parkolásra alkalmas terület

Fűtés és melegvíz: programozható kondenzációs gázkazán

Hűtés: Lakószobánként 1 db split klíma

Lakáshoz tartozó mérőórák: Áram, Gáz, Víz, Locsolóvíz

Gáz- és ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**[k.rita@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.rita@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 380262                                  |
| Түре               | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 112 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 23 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 4 Комната                               |
| Участок            | 250 m <sup>2</sup>                      |
| вид                | Уличная                                 |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Индивидуальный котел                    |
| парковка           | Частное место в общем гараже            |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | Yes                                     |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2019                                    |
| Inner height       | 2.7 m                                   |
| Общие сборы        | 22000 HUF                               |
| Duplex             | No                                      |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

