

16 300 000 HUF

Ács Szőlőhegyen eladó házat kínálok!

Autóval, kerékpárral Koppánymonostor és Ács felől aszfaltos úton megközelíthető, az ingatlanhoz vezető további út rendezett földesúton folytatódik.

A városközponttól és Koppánymonostortól kb.5 km-re helyezkedik el.  
1 km- en belül egy étterem található.  
Az ingatlan közelében kerékpárút vezet Gönyűn át egészen Győrig.

A telek mérete 1800 m2, jelenleg telek megosztás van folyamatban. Ehhez a házhoz 650 m2 terület fog tartozni.  
Telekmegosztás a tulajdoni lapon már szerepel.

Az ingatlan környezetében több új építésű ingatlan van.

Az épület 1990-es években épült könnyűszerkezetes móddal.  
Az ingatlan sávalappal rendelkezik, fa szerkezettel, közetgyapot szigeteléssel és osb lappal burkolt falakkal.  
Külső falakon 15 cm szigetelés, kőporos vakolattal.  
Belső falakon gipszkarton.  
Az épületben a villany és víz vezetékeket 2024-ben cserélték.  
Az ingatlanban teljes felújítás történt. (burkolatok, fürdőszoba, konyha)

A fűtésről hűtő-fűtő klíma gondoskodik.  
A vizet fűrt kút biztosítja.

...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 379733                         |
| Туре               | Продается - Дача               |
| Площадь            | 44 m²                          |
| балкон/терраса     | 12 m²                          |
| Комната            | 1 Комната                      |
| Участок            | 650 m²                         |
| вид                | Уличная                        |
| Состояние          | Отремонтированная              |
| Конструкция        | Кönnyűszerkezet                |
| отопление          | Электрическое                  |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | Yes                            |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1990                           |
| Расположение       | Дélkelet                       |
| Inner height       | 2.4 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

