

**Nagykanizsa****115 900 000 HUF**

Fedezze fel Nagykanizsa kivételes ajánlatát!  
Kiváló befektetési lehetőség várja.  
Mennyit ér Önnek egy multifunkcionális ingatlan?

Az ingatlan Nagykanizsa városában, Palin városrészben található.  
Könnyen megközelíthető, aszfaltozott út vezet az épülethez.  
Központi elhelyezkedésének köszönhetően kiváló választás vállalkozásoknak.  
A környék csendes, barátságos, mégis közel a városi élet nyüzsgéséhez.  
Remek infrastruktúrával rendelkezik, közelben bevásárlási lehetőségek.

A MŰHELY besorolású ingatlan alkalmas különféle vállalkozási tevékenységekre. A TERÜLET nagysága közel 6000 négyzetméter.

A teljesen felújított iroda és szociális helyiségek komfortosak, hűtő-fűtő klímával ellátottak.

A nagyméretű szerelőcsarnok ideális nagyobb projektek lebonyolításához.

Vegyes tüzelésű kazán gondoskodik az épület teljes fűtéséről.  
Minden helyiség fűtött, így télen is kényelmes környezetet biztosít.

A teljes épület mellett aszfaltozott út segíti a közlekedést.  
Hatalmas, kavicsozott autóbeálló áll az autók rendelkezésére.  
Elektronos, széles kapuval ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Идентификация        | 379254                                    |
| Туре                 | Продается -<br>Промышленная<br>территория |
| Площадь              | 460 m <sup>2</sup>                        |
| Участок              | 6000 m <sup>2</sup>                       |
| вид                  | Во двор                                   |
| Состояние            | Отремонтированная                         |
| Конструкция          | Тégla                                     |
| отопление            | Котел на смешанном<br>топливе             |
| парковка             | Свое место парковки                       |
| Год<br>строительства | 1994                                      |
| Расположение         | Dél                                       |
| Inner height         | 3.8 m                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

