

**Budapest XVII. микрорайон**

94 900 000 HUF

**IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN!**

Budapest XVII, kerületében kínálok megvételre egy bruttó 134, nettó 114 m<sup>2</sup>-es tégláépítésű, nappali + 3 szobás, 2 szintes ikerházfelet garázzsal.

Az ingatlan az 1980-as években épült téglából, 2018-ban számos korszerűsítő felújítást végeztek el rajta.

- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálósval
- fűtési rendszer modernizálása - radiátorok cseréje, új gázkazán
- új, Ariston gázbojler
- új utcafronti kerítés
- inverteres klíma ( 2024)

Az ingatlan kiváló elosztással rendelkezik:

**Földszint:**

- Előszoba ( 8 m<sup>2</sup>)
- Nappali erkély kapcsolattal (21,85 m<sup>2</sup>)
- Fürdőszoba káddal felszerelve ( 3,51 m<sup>2</sup>)
- Wc helyiség ( 0,7 m<sup>2</sup>)
- Konyha ( 9 m<sup>2</sup>)
- Hálósoba ( 9.6 m<sup>2</sup>)
- Lejáró a garázshoz

**Emelet:**

- Előtér ( 11,5 m<sup>2</sup>)
- 2 hálósoba ( 23,52 m<sup>2</sup>, 17,15 m<sup>2</sup>)
- Fürdőszoba - zuhanyzóval és wc-vel ( 2,28 m<sup>2</sup>)
- Mosókonyha ( 1,92 m<sup>2</sup>)

A garázs szinten egy tároló és egy gépészeti helyiség is található.

A ...



**Korompay Rita**

**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 378680                      |
| Түре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 130 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Үчәстәк            | 350 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | В хорошем состоянии         |
| Конструкция        | Тёгла                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1985                        |
| Расположение       | Nyugat                      |
| Inner height       | 2.8 m                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

