

## Szeged

89 000 000 HUF

## ELADÓ IKERHÁZ ÚJPETŐFITELEPEN

Szeged dinamikusan fejlődő és kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, de mégis csendes, békés, kertvárosias hangulatot árasztó városrészében eladó ez az 1981-ben épült ikerház egyik fele.

Az ingatlan 511 m<sup>2</sup>-es telken található, a 2 épületrész teljesen tükörképe egymásnak, használati megosztással rendelkezik így hitelezhető is.

A jobb oldali rész, ami eladóvá vált 2009-ben teljes körű felújításon esett át, a nyílászárók korszerű hőszigeteltre lettek cserélve, a külső homlokzat 5 cm-es szigetelést kapott, a villamos hálózat is fel lett újítva, 3 fázis is van. A padlástérben elkezdődött még egy szobának a kialakítása, de ezt majd az új tulajdonos igény szerint fejezheti be.

A fő épület 122 m<sup>2</sup>, belső 2 szintes, az alsó részen egy 20 m<sup>2</sup>-es fedett terasról jutunk a házba, ahol wc, és spájz található a bejáratnál. az alsó szinten egy nagy közösségi tér lett kialakítva, itt kaphat helyet a konyha ( kialakítása az új tulajdonosra vár) és az étkező illetve a nappali.

Az emeleti részen 2 hálószoba, mindkettő erkély kapcsolattal és egy fürdőszoba kapott helyet.

Az udvar ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 377810                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 150 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 25 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 3 Комната                   |
| Участок            | 256 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Уличная                     |
| Состояние          | Отремонтированная           |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1981                        |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

