

## Sárszentmihály Sarzsentsmihályon

72 000 000 HUF

Vh-004250. Sarzsentsmihályon, Székesfehértár központjától mindössze 10 perc autótútra, csendes, rendezett utcában 115,8 m2 hasznos alapterületű, nappali + 3 szobás, önálló, egyszintes családi ház 1205 m2-es telken eladó.

Az ingatlan a település egyik átmenő forgalomtól mentes, családi részén található, sétatávolságra szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (pl.: posta, orvosi rendelő, boltok, általános iskola, stb.) A község kiváló tömegközlekedési lehetőségeket kínál; a legközelebbi buszmegálló a háztól körülbelül 400 méterre található, ahonnan szinte 20 percenként közlekednek a járatok Székesfehértár és a környező települések felé.

A ház 2006-ban épült, könnyűszerkezetes (fa szerkezetű), monolit és vasbeton sávalapozással, lábazata 25 cm vastag Leier hosszvasakkal készült. Homlokzati szigetelése 5 cm vastag Nikecelllel, földem szigetelése 15 cm vastag Therwoolinnal készült. A ingatlan 4mm vastag bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigeteléssel lett ellátva. Tetőszerkezete Tondach cseréppel fedett.

A ház korszerű, 2 rétegű üvegezésű nyílászárókat kapott, hideg-meleg burkolatai jó ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 375600                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 139 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 1205 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Көnnýűszerkezet         |
| отопление          | Другое                  |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2006                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

