

Érd

98 000 000 HUF

Érd, Parkváros egyedi elhelyezkedés!

Ritka jó adottságú, 780nm-es telken kínálunk eladásra egy '90-es években épült masszív szerkezetű, 2 generációs családi házat.

Az ingatlan tökéletes adottságokat kínál, akár egy 2 lakásos társasház, akár 2 külön generáció egy telken belüli lakhatásához:

- 2 utca felőli bejárat,
- 2 utca felőli felszíni kocsibeálló,
- 2 külön kertrész,
- közös lépcsőház.

A lakóház egyéb műszaki, gépészeti, esztétikai jellemzői:

- tégl szerkezet, beton földem (beton gerenda + béléstest)
- cirkó fűtés + cserép kályhák,
- 2db klíma,
- kiépített riasztó rendszer (Monitor alarm),
- műanyag 2 rétegű nyílászárók
- 3 fázis,
- Békéscsabai cserép fedés,
- 2 beállásos garázs (szerelő aknával).

Felújítások:

- 2000-ben műanyag nyílászárók (2 rétegű)
- 2013-ban felső szinten fürdőszoba, közlekedő burkolatok + tetőablakok,
- 2014-ben kerítés lábazat + lécezés,
- 2023-ban alsó szinten nappali és közlekedő tisztasági festés,
- 2024-ben szerelő akna fedés.

Figyelem, a ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

372311

Type

Продается - Частный дом

Площадь

180 m²

Комната

4 + 1 Комната

Участок

780 m²

вид

С видом на сад

Состояние

В хорошем состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Газ
(циркуляционный)

парковка

Частный гараж

Американская
кухня

No

Есть сад

No

Год строительства

1990

Расположение

Дélnyugat

Inner height

3.6 m

ПРОДАЕТСЯ

