

**Budapest XI. микрорайон XI. kerület**

199 000 000 HUF

Eladó élelmiszerüzlet a XI. kerületben!

Az üzlet frekventált helyen van közel 724m<sup>2</sup> telekterületen helyezkedik el. Jó parkolási lehetőség és közvetlen buszmegálló közelséggel rendelkezik.

Alapterület: 252m<sup>2</sup> -270m<sup>2</sup>

- Üzlet: 120m<sup>2</sup>
- Raktár: 150m<sup>2</sup>
- Egyedi: 60m<sup>2</sup>

Az élelmiszerüzlet 35 éve folyamatos működését a bejáratott vásárlóközönség és az átmenő forgalom biztosítja.

A kereskedelmi egység nyereségesen működik, alkalmas a jelenlegi tevékenység folytatására vagy más kereskedelmi tevékenység működtetésére.

Az ingatlan fejlesztés estén ipari célú felhasználás esetén 3 - lakóingatlan estén 1 szinttel bővíthető.

Az eladási ár tartalmazza az üzletberendezését is.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**Korompay Rita**

**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|
| Идентификация     | 371649                                                |
| Туре              | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное<br>помещение |
| Площадь           | 270 m <sup>2</sup>                                    |
| вид               | Уличная                                               |
| Состояние         | Подлежит ремонту                                      |
| Конструкция       | Тégla                                                 |
| отопление         | Тепловой насос                                        |
| парковка          | Свое место<br>парковки                                |
| Год строительства | 1960                                                  |
| Расположение      | Kelet                                                 |
| Inner height      | 3.6 m                                                 |

ПРОДАЕТСЯ

