

**Budapest XVI. микрорайон Új építésű ikerház Cinkotán!**

182 490 000 HUF

**PRÉMIUM KIVITELEZÉS, CINKOTA LEGJOBB RÉSZÉN!**

Budapest XVI. kerületében kínálok megvételre egy bruttó 179, nettó 142 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, nappali + 3 hálószobás ikerházfelet, garázzsal, 425 m<sup>2</sup>-es telken.

A kivitelező két fő szempont mentén építi az ikerházat, mely a magas minőség és praktikus, élhető terek kialakítása.

Nyílászárói 7 légkamrás, aranytölgy fóliázott, 3 rétegű üvegezésűek, alumínium redőnnel felszerelve, a hálószobákban és a nappaliban rovarhálóval kombinálva.

A beltéri ajtók, bejárati ajtó, az elektromos garázs kapu és a motorizált tolókapu is német, Hörmann márkájú.

A meleg vizet és fűtést kombi gáz cirkó biztosítja, padlófűtés formájában melyet 4 hűtő-fűtő klíma egészít ki, így minimális szinten tartható a rezszi költsége.

Az ingatlan elosztása a következő:

Földszint:

- garázs: 19,75 m<sup>2</sup>
- előszoba: 15,4 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba zuhanyzóval és wc-vel felszerelve: 5,91 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha nappali: 42,85 m<sup>2</sup>
- kamra: 3,04 m<sup>2</sup>
- terasz: 11,76 m<sup>2</sup>

Emelet:

- közlekedő: 8,84 m<sup>2</sup>
- hálószoba: 16,9 m<sup>2</sup> + ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 371468                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 179 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 36 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 425 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2024                        |
| Расположение       | Délnyugat                   |
| Inner height       | 2.8 m                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

