

## Vác Duna-part

159 000 000 HUF

### KURIÓZUM!

Eladó Vácon, Kisvácon a Duna-parton lévő, 3 szintes ikerház!

A ház a 90-es évek elején épült, a szuterén szint öntött betonból, felette téglából, 5 cm szigeteléssel, pala fedéssel.

Az ingatlan részleges felújításokon esett át, némi korszerűsítés után boldog otthon tud biztosítani, akár több generáció számára is, főleg ha azok a víz szerelmesei.

A kertben kis támfal lett kialakítva, így a legnagyobb árvízben sem ment be a víz a lakótérbe.

A fűtést vegyestüzelésű kazán biztosítja padlófűtéssel, de igény szerint a gáz is bevezethető, ráköthető a jelenlegi rendszerre vagy akár hőszivattyús fűtés is kialakítható.

A melegvizet villanybojler adja.

A nappaliba telepítve lett egy klíma is.

Az ingatlan két utcára nyílik, mindkét irányba kerttel.

Autónkat garázsban, az udvaron vagy akár utcán is tarthatjuk.

A szuterén szinten a garázs és műhely mellett ki van alakítva egy kis garzon, ahogy az alaprajzon látszik, egy kis felújítás után külön lakrész vagy vendégrész alakítható ki.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett 2 lakóház, udvar (belterület), ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 370778                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 213 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 5 Комната                   |
| Участок            | 389 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С панорамой                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии         |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Индивидуальный котел        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1991                        |

ПРОДАЕТСЯ

