

## Budaörs

79 900 000 HUF

-----ELADÓ ház Budaörs központjában! -----

Budaörs ÓFALU frekventált részén ELADÓ egy közös udvarral rendelkező 56 nm alapterületű 3 szobás ház és egy 28 nm galériázott kisház. Ideális lehet 2 generáció család részére a különálló lakóegységek miatt, valamint bővítésre is van lehetőség. Az ingatlan elhelyezkedése miatt adottságai üzleti tevékenység kialakítására is ideális.

## HELYISÉGEK:

## HÁZ 1. (56 nm)

- Nappali, amerikai konyha (16 nm)
- 2 szoba (16, 11 nm)
- Fürdőszoba, WC (4 nm)
- Kamra (1 nm)
- Előszoba (8 nm)

PADLÁS: külső feljárat (50 nm)

## HÁZ 2. (20 nm)

- Nappali, amerikai konyha (15 nm)
- félszoba galéria (8 nm)
- Fürdőszoba (3 nm)
- Előszoba (1 nm)
- WC (1 nm)

TERASZ: fedett (20 nm)

## KÖZÖS UDVAR (73 nm)

## MŰSZAKI ADATOK:

- Fűtés: elektromos
- Riasztó
- Ablak: redőny
- Tető: cserépfedés, szigetelés

## INFRASTRUKTÚRA:

Budaörs fő utcája, ahol gyalogosan elérhető minden, amire szüksége lehet. Óvoda, iskola, élelmiszerüzlet, orvos, gyógyszertár, bankok, ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 369593                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 76 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 4 + 1 Комната                          |
| Участок            | 355 m <sup>2</sup>                     |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Электрическое                          |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1980                                   |
| Расположение       | Dél                                    |
| Inner height       | 2.5 m                                  |
| Duplex             | Yes                                    |

ПРОДАЕТСЯ

