

**Budapest IX. микрорайон В kat. irodaház Alags. 28m<sup>2</sup> raktár****55 432 HUF**

Bérlésre kínálunk egy belvárosi irodaház alagsorában levő 28m<sup>2</sup> alapterületű RAKTÁR helyiséget.

Az irodaház a IX. kerületben, Pest történelmi szívében helyezkedik el. A műemléki épület kifinomult eleganciájával és frekventált elhelyezkedésével kínálunk felújított raktár illetve irodaterületeket bérlésre.

Az irodaház a belvárosban, a Lónyay utcában található, személygépkocsival és tömegközlekedéssel egyaránt jól megközelíthető. (M4-es metró és 2-es villamos vonal, 15, 115 busszal). Az ingatlantól könnyen elérhető Ferenc körút, József körút és Üllői út biztosítja az autós közlekedést a városban. A budai oldalra a Szabadság hídon és a Petőfi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

A környéken számos lehetőség van étkezésre, bevásárlásra, valamint a Duna és a belváros közelsége számos munka utáni kikapcsolódási lehetőséget rejt magában.

A felújított irodaházban (1999), három szinten kisebb és nagyobb méretű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint.

A bérlők kényelmét az épületben található felvonó és felszíni és zárt parkolók szolgálják.

Felszereltség és szolgáltatás:

- ...

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Идентификация     | 362806                                 |
| Тип               | Сдается в аренду - Склад               |
| Площадь           | 28 м <sup>2</sup>                      |
| вид               | Уличная                                |
| Состояние         | Отремонтированная                      |
| Конструкция       | Тégla                                  |
| отопление         | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка          | Гараж/место парковки можно арендовать  |
| Год строительства | 1855                                   |

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

