

**Nemespátró Patakparton, gyönyörű kilátással****29 990 000 HUF**

A festői szépségű, békés, csendes környezetben elterülő Nemespátrón kínálok megvételre egy részlegesen felújított családi házat.

A 3814 m<sup>2</sup>-es telekterülettel bíró ingatlan egy fenyőerdővel övezett patak partján fekszik.

A 114 m<sup>2</sup>-es alapterületű ház jelenleg 3 szintes, melyből két szint van használatban.

A ház szuterén szintjén hatalmas, elektromos kapuval ellátott garázs, tárolók és 2 szoba került kialakításra. A szint alkalmas egy különálló lakás kialakítására is.

A ház lakószintjén, mely részlegesen újírtásra is került 3 szoba, konyha, fürdőszoba, mellékhelyiség, kamra, és egy méretes közlekedő kapott teret.

A felújítás során a víz és villanyvezetékek cseréje megtörtént.

Az ingatlan fűtéséről jelenleg cserépkályha és elektromos panelek gondoskodnak.

A ház 100 m<sup>2</sup>-es magas belvilágú padlástere beépíthető.

Az ingatlanhoz melléképületek is tartoznak.

A telekterület enyhén lankás, a telek végén a fenyők között csörgedező patak magával ragadó látványt nyújt.

Az ingatlan Nagykanizsától mindössze 15 km-re található.

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 362441                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 200 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 3814 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Другое                  |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1976                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

