

**Budapest XXII. микрорайон Felújított Iroda Kiadó ( 140 m<sup>2</sup> )**

626 914 HUF

Budafokon igényes Logisztikai Parkban található, felújított irodaházban, egy 140 m<sup>2</sup> alapterületű irodát kínálunk kiadásra.

Az irodarész saját vizesblokkal illetve teakonyhával rendelkezik, lásd alaprajz.

Kaució: a havi bérleti díj és üzemeltetési költség összegének háromszorosa

Ajánlott bérleti időszak: 3 év

Iroda terület elérhető: 2024. február közepe

Az irodaházban a legkorszerűbb hőszivattyú biztosítja a fűtést és hűtést

Havi bérleti díja : 11,08 EUR + ÁFA /m<sup>2</sup>

Üzemeltetési költség: 550 HUF + ÁFA / m<sup>2</sup>/ hó , open book elszámolással.

Közös területi mutató: 6,7%

Parkolás személygépkocsi: havi 25 EUR + ÁFA/db. összegért bérelhető 24 órában őrzött-bekamerázott parkoló

A Parkban kisteherautó parkolók is elérhetőek szükség esetén: 30 EUR + ÁFA / db.

Igény esetén, a 170 parkolóhely mellett további 30+ autó tárolására alkalmas parkoló kialakítható, amely akár külön bejáratról is megközelíthető.

A Logisztikai Park felújítása keretében sok más mellett, a közvilágítás, a biztonsági és az automata beléptető rendszer átfogó modernizálása, a forgalom és parkolás újra szervezése, ...



**Korompay Rita**

**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Идентификация        | 330418                                   |
| Туре                 | Сдается в аренду -<br>Офис               |
| Площадь              | 140 m <sup>2</sup>                       |
| вид                  | Во двор                                  |
| Состояние            | Отремонтированная                        |
| Конструкция          | Тégla                                    |
| отопление            | Электрическое                            |
| парковка             | Гараж/место парковки<br>можно арендовать |
| Год<br>строительства | 2021                                     |
| Расположение         | Дél                                      |
| Inner height         | 2.8 m                                    |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

