

**Budapest XIII. Cartier**

86 400 000 HUF

XIII. kerület csendes, kiemelt részén a Rózsafa utcában, EGYEDÜLÁLLÓ PARAMÉTEREKKEL-, ÁRRAL--RENDELKEZŐ, 1. emeleti, napfényes, 61 nm-es lakás eladó.

A téglá építésű ház 2025-ben december végén került átadásra.

A ház ÖKO-ház, fűtése GEOTERMIKUS-Hőszivattyús ,így a téli hónapokban fűtése nem éri el a 3000 Ft/hó sem.

A lakásnak rendkívül alacsony a fenntartási költsége.

Közös költsége mindössze 23 000 Ft, tartalmazza a ház fenntartásához szükséges rezsi költséget (fűtés,víz,) és a közös képviselő díját.

A lakásban 2 vízóra méri a víz fogyasztását, természetesen az áram fogyasztását is saját órá méri.

A lakás élettere 44 nm de tartozik hozzá egy 14.8 nm-es fedett terasz és 25 nm-es saját használatú zöld terasz, így a lakás egységesen 64 nm.

A 25 nm-es zöld terasz automata öntöző berendezéssel van ellátva.

Belépve az 1.2 nm-es előtérbe érkezünk, jobb oldalon szintén 2 nm-es kis gardrób helyiség lett kialakítva, a gardróból lépünk a 4.7 nm-es kádas fürdőszobába, és itt találjuk a külön nyíló WC-t.

Az előtérből érkezünk a 24 nm-es amerikai konyhás ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396940
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	64 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	41 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	23000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

