

**Budapest XIV. Cartier XIV. Örs Vezér terén csendes lakás!**

92 500 000 HUF

Csendes, napfényes lakás Zuglóban, az Örs vezér tér közelében! Budapest XIV. kerületének egyik legkedveltebb részén, az Örs vezér tér közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 64 nm-es, kiváló elosztású, tágas konyhaétkezős + 2 szobás, jó állapotú téglalakást. Az ingatlan egy rendezett, folyamatosan karbantartott, liftes társasház emeletén található. A lépcsőház esztétikus, a lakóközösség kulturált.

A lakás világos, tágas terekkel rendelkezik, belső, zöld kertre néz, így rendkívül csendes és nyugodt lakókörnyezetet biztosít.

Főbb jellemzők:

- 64 nm alapterület
- tágas konyha-étkező + 2 szoba
- külön fürdőszoba és WC
- kamra és előszoba
- téglalapú, liftes társasház
- egyedi mérés házközponti fűtés + klíma
- műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval
- felújított villanyvezetékek, új villanybojler
- saját, zárható tároló
- körbekerített, parkosított kert

A lakás fenntartása kedvező, a közös költség kb. 21.000 Ft/hó, minden közmű egyedi mérés alapján fizetendő.

Elhelyezkedés és közlekedés:

A lakás Budapest egyik legfontosabb közlekedési ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 394773                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 64 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1960                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Costuri comune      | 21000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

