

## Budapest IV. Cartier

73 000 000 HUF

Világos, csendes, azonnal költözhető lakás Újpest szívében - parkra néző, kiváló elhelyezkedéssel!

IV. kerület közkedvelt részén, az Árpád úton, az Árpád üzletház közvetlen közelében eladó egy 59 m<sup>2</sup>-es, 1+2 félszobás, kiváló állapotú panel lakás egy rendezett, szigetelt társasház 4. emeletén.

A lakás egyik legnagyobb előnye a teljes déli tájolás, melynek köszönhetően egész nap világos, napfényes. Az ablakok egy csendes, zöld parkra néznek, így a nyugalom garantált - miközben minden fontos szolgáltatás pár perc sétával elérhető.

Miért fogod szeretni?

Felújított, megkímélt állapot  
Műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval  
Biztonsági bejárati ajtó  
Inverteres klíma a komfortért  
Külön nyíló szobák - ideális családnak vagy kiadásra  
Praktikus, nagy beépített szekrény az előtérben  
Kádas fürdő, külön WC

A lakás távfűtéses, egyedi mérőkkel, így a rezsiköltség jól tervezhető és kedvező.

Rezsiköltség (irányadó):

Közös költség: 20.000 Ft  
Fűtés + melegvíz: ~8.300 Ft  
Víz, villany: fogyasztás szerint

Extra: jelenleg egy 10 m<sup>2</sup>-es ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 394428                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 59 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 1 + 2 Camere               |
| Vedere              | Curte                      |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1990                       |
| Orientare           | Sud                        |
| Înălțime interioară | 2.8 m                      |
| Costuri comune      | 20000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

