

Budapest XII. Cartier**159 600 000 HUF**

ELADÓ KÖZEPES ÁLLAPOTÚ SORHÁZ XII. KERÜLETBEN MÁRTONHEGYEN – PANORÁMA, KERT ÉS SOK TÁROLÁSI LEHETŐSÉG!

120 nm, 4 szoba, terasz + kert, 159.6 Mft.

Budán, a Mártonhegyen, csendes, zöld környezetben eladó egy 120 nm-es, háromszintes, kertkapcsolatos panel építésű sorház. A ház panorámás, világos, és a természet közelsége garantált, miközben a belváros 15-20 perc alatt elérhető autóval, vagy a 110-es és 112-es buszokkal.

A sorház része egy sorompóval védett lakóparknak, a kert, előkert és erkély különösen családbaráttá teszi az ingatlant. Az alsószint félszuterén része sokféle felhasználásra alkalmas: játszótér, wellness, edzőterem, vagy akár vendégszoba is kialakítható.

Elrendezés:

- Földszint: nappali, étkező, konyha, WC, előszoba, kamra + kertkapcsolat
- Felsőszint: két hálószoba, fürdő, panorámás erkély, beépített gardróbok
- Alsószint: mosókonyha, előtér, szoba („játszó- vagy wellness-rész”)

Főbb előnyök:

- Saját kert és előkert
- Panorámás erkély
- Világos, nagy ablakok
- Gardróbszekrények, sok tárolási lehetőség
- Lakható állapot, modernizálható

...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**k.rita@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------|
| Identificare | 393665 |
| Tip | Vânzare - Primărie |
| Suprafața | 122 m ² |
| Balcon/Terasă | 5 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Teren | 35 m ² |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Stare medie |
| Structură | Panou |
| Încalzire | Gaz |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1980 |
| Orientare | Vest |
| Înălțime interioară | 2.8 m |
| Costuri comune | 15000 HUF |
| Duplex | Da |

VÂNZARE

