

## Csömör

274 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 5 szobás családi házat CSÖMÖR kertvárosias részén

- 270m<sup>2</sup> lakótér
- 190m<sup>2</sup> multifunkcionális alagsor
- 960m<sup>2</sup>-es telek
- jelenleg 4 nagy (30m<sup>2</sup>-es) hálószoba - könnyedén több szobává alakítható
- 2 nagy fürdőszoba+ alagsorban zuhanyzó
- szaletli
- garázs
- 4 felszíni beálló

Prémium Otthon és Vállalkozási Központ Egyben!

Egy olyan ingatlan, amely nem csupán otthon, hanem lehetőség is. Kivételes műszaki tartalommal, vállalkozásra optimalizált terekkel és wellness élményt nyújtó extrákkal várja új tulajdonosát ez a sokoldalúan hasznosítható prémium kategóriás ingatlan.

### MŰSZAKI TARTALOM:

- \* Ipari áram (380V)
- \* Hibrid fűtésrendszer: Buderus gázkazán + elektromos kazán
- \* Napelem rendszer fogadására előkészített infrastruktúra
- \* Teljes körű klimatizálás

Az energiahatékonyság és az üzembiztonság kiemelt szerepet kapott a tervezés során.

### VÁLLALKOZÁSI POTENCIÁL - 190 M<sup>2</sup>-ES ALAGSORI SZINT

- \* 190 m<sup>2</sup> különálló alagsor
- \* Önállóan szabályozható fűtés- padlófűtés
- \* ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393283
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	270 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	80 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	960 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2002
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

