

Budapest VIII. Cartier

44 000 000 HUF

BEFEKTETŐK FIGYELEM!

Budapest belvárosában, a VIII. kerületben eladó egy földszinti, napfényes lakás, amely akár kétszeres hozamot hozhat következő tulajdonosának!

Az ingatlan részletei:

- A két külön bejáratnak köszönhetően két kisebb galériás garzonlakás lett kialakítva (28 m² és 16 m²),
- A közös fal Ytong téglából készült,
- Mindkét lakás rendelkezik egy szoba+konyhával, fürdő és mellékhelyiséggel, galériával, illetve külön mérőórákkal,
- Kiadásra tökéletesen alkalmasak, a kisebbik lakást jelenleg is lakják és biztos bérlőként számolhat vele az új tulajdonos,
- A nagyobb lakás nemrég esztétikai felújításon esett át, ezzel is felkészítve az eladásra.

FONTOS!

Az ingatlan tulajdoni lapján irodaként van bejegyezve, így a 3%-os- és egyéb kamattámogatott hitelekkel nem finanszírozható! Azonban lakhatásra alkalmasak, az utóbbi években is bérlők lakták.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!
Hívjon ma, tekintse meg holnap!



Korompay Rita

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 393145 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 44 m ² |
| Camere | 2 Camere |
| Vedere | Curte |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Altele |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1885 |
| Orientare | Nord Vest |
| Înălțime interioară | 4.2 m |
| Costuri comune | 20000 HUF |
| Duplex | Da |

VÂNZARE

