

## Budaörs Luxus kompromisszumok nélkül

2 000 000 HUF

PRÉMIUM OTTHON - PANORÁMA, TÉLIKERT, DUPLA GARÁZS!

Hagyja maga mögött a város zaját, és költözzön ebbe a 257 nm-es, háromszintes luxusrezidenciába! Az ingatlant a fény, a tágas terek és a legmagasabb technológiai felszereltség jellemzi.

### FŐBB JELLEMZŐK:

Alapterület: 257 nm lakótér + 800 nm-es privát kert.

Szobaszám: nappali + 4 kényelmes hálószoba.

Energetika: teljes rezsinullázó napelem rendszer és modern hőszivattyú.

Komfort: automata hővisszanyerős szellőztetés és központi hűtés-fűtés.

### AZ INGATLAN ELRENDEZÉSE:

Alsó szint: Itt kapott helyet a tágas, 48 nm-es dupla garázs, egy nagyméretű gardróbzsoba és egy háztartási helyiség.

Földszint: napfényben úszó, hatalmas amerikai konyhás nappali és étkező, amely közvetlenül kapcsolódik a 18 nm-es pergolázott teraszhoz és a 23 nm-es, exkluzív télikerthez. Ezen a szinten található még egy vendégszoba és egy zuhanyzós fürdőszoba is.

Felső szint: három külön nyíló, privát hálószoba, valamint egy kádas és egy zuhanyzós fürdőszoba szolgálja a család kényelmét.

### KÉNYELEM ÉS ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Identificare        | 392647                      |
| Tip                 | închiriere - Casa Familiala |
| Suprafața           | 257 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 50 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 5 Camere                    |
| Teren               | 800 m <sup>2</sup>          |
| Vedere              | Vedere panoramică           |
| Stare               | Roman                       |
| Structură           | Caramida                    |
| Încălzire           | Pompă de căldură            |
| Parcare             | Garaj Propriu               |
| Bucătărie deschisă  | Da                          |
| Acces la grădină    | Da                          |
| An construcție      | 2022                        |
| Orientare           | Nord Vest                   |
| Înălțime interioară | 3 m                         |

ÎNCHIRIERE

