

## Budapest III. Cartier Csillaghegy

134 000 000 HUF

III. kerületben, Csillaghegy Duna felőli oldalán, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, családi házas övezetben, 400 nm-es összközműves telken, 60-as években téglafalazattal épült, szerkezetileg és statikailag is jó állapotú, 130 nm-es lakóterületű, 2 épületből álló, (100 nm-es, 3 szobás és 30nm-es 2 szobás) napos, világos fekvésű, dupla gázcirkó fűtésű, felújítandó állapotú, 23 nm-es terasszal rendelkező kétgenerációs családi ház, 15 nm-es garázzsal, kerttel, 30 nm-es tárolóval eladó.

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető!  
Kitűnő választás befektetőknek, beruházóknak, nagy családoknak, összeköltözőknek!

A környék abszolút biztonságos infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Az ingatlan közelében található a Római-part, ami egész évben változatos kikapcsolódási és sportolási lehetőséggel várja az itt lakókat. Közelben a frissen felújított Csillaghegyi Strandfürdő, squash és tenispálya, kerékpárút, számos Dunai csónakház található. A környéken több óvoda, iskola (Csillaghegyi, Dr. Béres József, Aquincum Angol-Magyar Két Tanítási Nyelvű és MOA Általános Iskolák) bevásárlási lehetőség könnyedén ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 392171                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 130 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 46 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 400 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1952                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

