

## Budapest I. Cartier

123 900 000 HUF

### ÉLETÉRZÉS A BUDAI VÁR SZOMSZÉDSÁGÁBAN - LAKÁS A FIÁTH JÁNOS UTCÁBAN

Budapest I. kerületében, a történelmi Budai Várnegyed közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 69 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású, felújításra váró téglalakást, amely nemcsak otthonként, hanem értékálló befektetésként is remek választás.

Lokáció, ami önmagáért beszél

A lakás a Várhegy oldalában található, pár perc sétára olyan ikonikus helyszínektől, mint:

- Mátyás-templom
- Halászbástya
- Budavári Palota
- múzeumok, éttermek, kávézók

A lakás főbb jellemzői

Alapterület: 69 m<sup>2</sup>

Elhelyezkedés: magasföldszint

Elosztás:

előszoba

1 nagy szoba (35 m<sup>2</sup> - akár ketté is választható)

1 félszoba

hall / étkező

konyha + kamra

fürdőszoba

külön WC

Burkolatok:

szobákban parketta

vizes helyiségekben járólappal

Fűtés: gázkonvektor

Meleg víz: bojler

Nyílászárók: fa

Kilátás: utcai, világos

Kreatív lehetőség - saját igényre szabva

A lakás felújítandó, így új tulajdonosa teljes mértékben a ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 392034                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 69 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1930                          |
| Orientare           | Nord Est                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Costuri comune      | 31000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

