

## Fót Fóton eladó 6 lakásos ház

209 000 000 HUF

### 6 FELÚJÍTOTT LAKÁS!!!

Budapesttől 4 km-re, KERTVÁROSI, CSENDES környezetben, egy 440 nm-es telken, teljes közmű ellátottsággal, 6 LAKÁS eladó. Az épület 1973-ban épült és 2019-től 2022-ig teljes átépítésen, korszerűsítésen, felújításon esett át. A 6 lakás újszerű állapotban van. Amerikai konyhás + nappali, hálószobás lakások almérővel felszereltek. Az ingatlanokat jelenleg is bérlők lakják.

- szuterén lakások: 39.42 m<sup>2</sup>, 39.42 m<sup>2</sup>
- földszinti lakások: 35.32 m<sup>2</sup>, 37.57 m<sup>2</sup>
- tetőtéri lakások: 37.36 m<sup>2</sup>, 34.92 m<sup>2</sup>

A ház további jellemzői:

- 6 LAKÁSOS CSALÁDI HÁZ
- PER- és TEHERMENTES
- CSENDES KERTVÁROSI KÖRNYEZET
- földém: vasbeton
- tető: cserép
- falazat: 38-as téglá + 15 cm szigetelés
- terasz
- minden szoba világos
- zuhanyzós fürdőszobák
- puffertartály (500 liter)
- padlófűtés
- minden lakásban klíma
- műanyag nyílászárók (redőnyvel felszerelve)

Parkolás: a telken felszíni parkoló (4-5 db.)

Fűtése: ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 386120                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 271 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 12 Camere                |
| Teren               | 440 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2021                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

