

**Budapest XI. Cartier**

94 900 000 HUF

Eladó kiváló lokációnál Újbuda központ metrómegállótól és az Allee-től egy percre egy teljes körűen felújított napfényes, tágas lakás csendes utcában.

Teljes körű felújítás során:

- Elektromos hálózat 32A-re bővítés
- elektromos hálózat teljes cseréje
- nyílászárók, bejárati ajtó cseréje
- vízvezeték csere
- burkolat és szaniter csere
- Festés
- Fűtésre optimalizált klíma
- Modern terek

Mindkét szoba zöldövezetre néz. A konyhát az új tulajdonos saját igénye szerint tudja berendezni, jelenleg a konyha nem berendezett!

A közös költség tartalmazza a vízdíjat és a felújítási alapot is.



**Korompay Rita**  
**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382062                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 62 m²                         |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Costuri comune      | 18000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

