

## Budapest XIII. Cartier Jászai Mari tér

275 000 000 HUF

Eladó ingatlan a XIII. kerület szívében – Jászai Mari tér!

Elhelyezkedés:

A XIII. kerület egyik legfrekvenciáltabb és legkeresettebb területén, a Jászai Mari téren kínálok eladásra ezt az örökpanorámás lakást. A Dunára, a Budai hegyekre és a Margit-szigetre néző kilátás minden reggel friss energiát ad!

Ingatlan jellemzői:

Alapterület: 121 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 szoba

Külön fürdő és WC

Külön nagy tároló helyiség

Tágas konyha

Emelet: 4.

Pince: kb. 5 m<sup>2</sup> (tárolási lehetőséggel)

Állapot:

Az ingatlan felújítandó.

Az épület maga kiemelkedően jó állapotú, folyamatosan karbantartják.

A lakás fűtése két gázégős cserépkályhával és konvektorral megoldott.

Közlekedés és infrastruktúra:

A közlekedés kiváló! Innen könnyedén elérhető bármi, Pesten és Budán egyaránt. Az infrastruktúra is tökéletes: boltok, gyógyszertárak, éttermek, iskola és óvoda mind pár percre találhatóak.

A lakóközösség barátságos, így minden adott a nyugodt élethez.

Parkolás:

A környező utcákban biztosított parkolási ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381115                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 121 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Altele                        |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 30000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

