

**Budapest XI. Cartier Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!****119 500 000 HUF**

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

**ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!****-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!****-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.**XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 72,8 m<sup>2</sup>-es, nappali+2 szobás, teraszos, valamint egy autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 164m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval, melynek ára a lakás vételárán felül plusz 3.5 Mft./db

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 2,73 m<sup>2</sup>
- tároló 0,80 m<sup>2</sup>
- zuhanyzós fürdőszoba 5,26 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 25,73 m<sup>2</sup>

Emeleten:

- közlekedő 3,78 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 4,10 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 4,51m<sup>2</sup>
- szoba 12,96 m<sup>2</sup>
- szoba 11,75 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom-részlet

- Külső szerkezeti falazat: Eurotherm 30N+F okos téglából készül.
- Három rétegű üvegezésű műanyag ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380129                   |
| Tip                 | Vânzare - Primărie       |
| Suprafața           | 72 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 164 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

