

59 800 000 HUF

L-004370 Eladó tágas, téглаépítésű, napfényes lakás – kiváló otthon vagy iroda Székesfehérvár szívében!

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 73 m<sup>2</sup>
- Szobák száma: 3
- Fűtés: Házközponti (télen 24.000 Ft, nyáron nincs fűtési költség)
- Közös költség: 19.000 Ft
- Új ablakok, hőszigetelt üvegezéssel, redőnnel felszerelve
- 2 WC
- 5 nm erkély

Sokoldalúan hasznosítható ingatlan prémium lokációban:

Az ingatlan elhelyezkedése különösen előnyös, hiszen a történelmi belváros közvetlen közelében található, így mind lakásként, mind irodaként kiváló választás lehet. A közeli bíróság és közigazgatási intézmények miatt kifejezetten alkalmas ügyvédi irodának, tanácsadó cégnek, könyvelőirodának vagy más professzionális szolgáltatás számára.

Környékbeli intézmények és szolgáltatások:

- A bíróság, valamint egyéb közigazgatási intézmények pár perc sétára elérhetők
- Bevásárlási lehetőségek, kávézók, éttermek a közelben
- Egészségügyi intézmények és gyógyszertárak gyors elérhetőséggel
- Oktatási intézmények a környéken
- Kiváló közlekedési ...



**Korompay Rita**

**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 379969                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 73 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 19000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

