

## Debrecen

84 950 000 HUF

Eladó Debrecen Harsona utcán egy nagy telken lévő felújítandó emeletes családi ház!

Akciós ára: 84.950.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/dUQZ9y4489A>

A telek területe: 998nm.

Összes hasznos alapterület: 90+55+100= 245nm.

A földszint hasznos alapterülete 90nm, melyben található:

- 3 nagyszoba,
- fürdőszoba,
- konyha,
- folyosó,
- tároló (spájz),
- terasz (11 nm).

A garázs+pince hasznos alapterülete 100nm, melyben található:

- nagy szerelő aknás garázs,
- 2 pince helység,
- kazánház.

A tetőtér hasznos alapterülete 55nm, melynek kiépítése már félig megvalósult, a befejezése az új tulajdonosra vár.

A kertes ház 1985-ban épült beton alappal és 40cm-es téglafalazattal, a téglák közé egy 10 cm-es szigetelés lett építve. A tetőszerkezete nyeregtető, palafedéssel ellátva.

A házban gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal is lehet fűteni. A kertes házban villany, gáz, víz és csatorna be van kötve.

A földszinten pár éve az ablakok műanyag nyílászáróra lettek ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 378773                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 256 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 13 m²                    |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 998 m²                   |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1985                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

