

**Dunaharaszti Óváros****59 900 000 HUF**

Dunaharaszti kedvelt részén, átmenő forgalomtól mentes, 508 nm telken elhelyezkedő nettó 80 nm-es családi ház eladó!

A városközpont közelében található ingatlan saroktelken helyezkedik, két utcáról is megközelíthető. Az udvarban különálló 20 nm-es garázs is helyet kapott.

A ház vályog falazatú, zsindely fedéssel, jelen állapotában felújítandó. A bontási munkálatok már megtörténtek, saját ízlésére alakíthatja újjá. Beépíthetőség 30%!

Az épület alatt 18 nm-es pince található.

Infrastruktúra: a közelben több üzlet, kávézó, orvosi rendelő, a Némedi útnál lévő bevásárlóközpont 5 perc alatt elérhető autóval.

A tömegközlekedés nagyon jó, 10 perc sétára található a HÉV megálló, a közelben buszmegálló, autóval gyorsan elérhető az M0-ás körgyűrű, ahonnan több irányból megközelíthető Budapest.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
  - jogi háttér,
  - földhivatali ügyintézés,
  - energetikai tanúsítvány,
  - a vevő számára az ingatlanközvetítés ingyenes.
- Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 378208                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 80 m²                    |
| Balcon/Terasă       | 10 m²                    |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 508 m²                   |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Vályog                   |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1969                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

