

Budapest XII. Cartier Németvölgyi út**1 419 320 HUF****VREI UN NOU ȘI IMPRESIONANT BIROU DE REPREZENTATĂ!**

Un spațiu de birou de închiriat cu o suprafață de 184 de metri pătrați într-o casă vilă exclusivistă Műemlék complet renovată și modernizată într-o grădină de 1.100 m² cu castani bătrâni, în cartierul Gării de Sud, cu acces excelent.

Chirie: 17,5 EUR/m²/lunaTaxa de exploatare: 3,5 EUR/m²/luna

Parcare: 105-125 EUR / parcare / luna

Parcarea exterioară în grădină sau parcarea acoperită în garajul subteran alăturat pot fi închiriate.

Clădirea vilei a fost construită inițial în 1906, iar renovarea sa completă a fost finalizată în 2019 pe baza planurilor de arhivă. Birourile sunt de obicei orientate spre sud-vest și au vedere la grădină și curtea de cupru; la umbra unui castan străvechi. Clădirea dispune de inginerie mecanică modernă (încalzire, racire) și o rețea IT.

Aștept cererea ta pentru mai multe informații, suna-mă, îți arăt!

ID GDN: 377496

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377496
Tip	închiriere - Birouri
Suprafața	204 m ²
Balcon/Terasă	34 m ²
Camere	5 Camere
Teren	1100 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/ Parcare de închiriat
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2019
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	270000 HUF

ÎNCHIRIERE

