

## Mogyoród Mogyoród csendes részén

187 990 000 HUF

### LUXUS INGATLAN MOGYRÓDON !!!

Megvételre kínálok Pest megyei Mogyoródon, 360 nm-es telekkel, délnyugati fekvésű, nettó 137 nm-es, bruttó 182 nm-es, amerikai konyhás nappalival ellátott + 5 szobás, teljes berendezéssel rendelkező, gyönyörű állapotú, ikerház felet.

Az épület 2017-ben épült, kiváló minőségű alapanyagból, beton alapra 30-as PhoroTherm téglából + 15 cm grafitos szigeteléssel, magas minőségű thermo műanyag nyílászárókkal, beton födémmel, betoncserép fedéssel. Fűtésről Ariston kondenzációs kazán (radiátor/padló fűtéssel), míg hűtésről illetve alternatív fűtésről, inverteres klíma gondoskodik.

A lakásban csak minőségi hideg, meleg burkolatok és szaniterek találhatóak, egyedi gyártású bútorokkal emelve a minőséget. Ingatlan biztonságáért távfelügyeletes riasztó illetve kamerarendszer felel.

Udvara környezete tiszta, rendezett, 2db fedett autó beállóhoz elektromos kapun keresztül juthatunk be.

Infrastruktúrája kiváló, Budapest határától 5km-re fekszik, közel az M3-as új lehajtójához. A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően a Hősök tere 13-15 perc alatt autóval elérhető. A közelben ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Identificare       | 376488             |
| Tip                | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața          | 182 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă      | 30 m <sup>2</sup>  |
| Camere             | 5 + 1 Camere       |
| Teren              | 360 m <sup>2</sup> |
| Vedere             | Vedere panoramică  |
| Stare              | Roman              |
| Structură          | Caramida           |
| Încalzire          | Gaz                |
| Parcare            | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă | Da                 |
| Acces la grădină   | Da                 |
| An construcție     | 2017               |
| Orientare          | Sud Vest           |

VÂNZARE

