

**Százhalombatta Százhalombatta, Óváros**
**158 000 000 HUF**
**Eladó Duplakomfortos, PANORÁMÁS családiház Százhalombattán!**

Az Óváros hangulatos részén, forgalomtól mentes, egyedi tervezésű Dunára néző örök panorámás családiház ELADÓ! A kiváló műszaki tartalommal és dupla komforttal rendelkező ingatlan, ami rendelkezik egy 2 állásos garázzsal és 3 kocsibállóval, valamint közel 500 nm rendezett kerttel és kuriózumként 2 eredeti borospincével.

**HELYISÉGEK:**

földszint (136 nm+ 30 nm terasz)

- Amerikai konyha, étkező (33 nm)
- Előtér (5 nm)
- Nappali (42 nm)
- Hálószoza (14 nm)
- Fürdőszoba, WC - kád (6 nm)
- Gardrób (7 nm)
- Külön WC (2 nm)
- Mosókonyha, kazán (4 nm)
- Tároló (5 nm)

tetőtér (46 nm)

- Közlekedő (10 nm)
- 3 szoba (bruttó 14, 12, 10 nm) (nettó 10,8,8 nm)
- félsoza (bruttó 7 nm) (nettó 4 nm)
- Fürdőszoba, WC - kád (5 nm)
- Külön WC (2 nm)

**FEDETT TERASZ (30 nm)**
**GARÁZS: 2 autónak elegendő hely, tárolóhelyek, WC (44 nm)**
**Kocsibeálló: 3 állásos, burkolt terület (100 nm)**
**Pince: 2 db (50 nm)**
**MŰSZAKI ADATOK:**

- Falazat: téglá 38cm, ...


**Korompay Rita**
**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 375346                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 212 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 32 m²                    |
| Camere              | 5 + 1 Camere             |
| Teren               | 760 m²                   |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2019                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

