

147 000 000 HUF

H-004218. Öreghegy csendes, kedvelt részén, igényes, újszerű, saját 240nm-es kerttel, saját garázzsal rendelkező, 137 m<sup>2</sup>-es, nappali +3 szobás, zárt lakóparki társas családi ház eladó!

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a történelmi belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közvetlen környezetében bevásárlási lehetőség, egyéb üzletek és számos szolgáltatás megtalálható.

A ház 2006-ban épült, tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal rendelkezik. A nyílászárók 2 rétegű műanyagból készültek, hőszigetelt üvegezéssel, rajtuk redőny és szúnyogháló található. A dupla (32m<sup>2</sup>-es) garázból közvetlen bejutás biztosított a házba. A fedett 18m<sup>2</sup>-es terasz, kényelmes pihenést biztosít. Az utcai kapu, és a garázs elektromosan nyitható. A fűtést modern, külső hőmérsékletet érzékelő cirkó kazán szolgáltatja, padlófűtésen és radiátoros hőleadással. Fűtése ...

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 374275                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 137 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă      | 26 m <sup>2</sup>        |
| Camere             | 4 Camere                 |
| Teren              | 220 m <sup>2</sup>       |
| Vedere             | Vedere spre grădină      |
| Stare              | Stare bună               |
| Structură          | Caramida                 |
| Încălzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă | Da                       |
| Acces la grădină   | Nu                       |
| An construcție     | 2006                     |

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

