

## Dunaharaszti Rákócziliget

119 000 000 HUF

Dunaharaszti Rákócziliget városrészben, 300 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szintes, 6 szobás vállalkozásra/műhelynek alkalmas szuterén szinttel kialakított családi ház ELADÓ!

Telekterülete 500 m<sup>2</sup>. Az udvaron egy 56 m<sup>2</sup>-es különálló téglapépület is található, ami igény szerint átalakítható, jelenleg raktárként használják.

Az ingatlan adottságai nagyszerűek, a felszerelt NAPELEM(17KW/év) miatt a fenntartása is kedvező!

Szuterén szint:

100 m<sup>2</sup>-en gépkocsi tároló szerelőaknával, ipari árammal, kazánhelyiséggel, irodával, vállalkozásra is alkalmas, szabadon átalakítható világos helyiség.

Földszint:

Tágas konyha-ebédlő kamrával, 3 szoba, fürdőszoba, külön toalett mosdóval, két terasz.

Emelet:

Közlekedő, 2 szoba, fürdőszoba, feljáró a padlástérre, padlástér, terasz.

Műszaki paraméterek:

AZ 1989-ben épült téglából, az elmúlt években szigetelték a homlokzatot és a padlást is. Új 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. A napelem rendszer biztosítja a ház energia fogyasztását. Hűtő-fűtő klímák(3db) biztosítják a kellemes hőérzetet. Gázkazán-radiátoros hőleadás. Új villanybojler. Fűtő kút a

...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 374170                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 300 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 500 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1989                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

