

## Jászberény

78 000 000 HUF

Jászberényben a Szatmári lakóparkban a Bársony utában, 798 m<sup>2</sup>-es telken, eladó 2db nettó 85,32m<sup>2</sup>-es + 12,83m<sup>2</sup> terasszal és 16,31 m<sup>2</sup>-es gpkocsibeállósval rendelkező, 30-as Porotherm P30 N+F téglafalazóelemmel épült, fafödémű, 3 szoba plusz amerikai konyha- nappali kertkapcsolatos Ikerházfél.

Az ingatlan tetejét Terran betoncsereppel fedték, a 7 légkamrás Aluplast nyílászárók korszerű 3 rétegű üveggel szerelt műanyag thermo kivitelűek, gránit párkányokkal, alumínium elektromos távirányítható okos redőnyökkel és szúnyoghálósval. A belső nyílászárók CPL dekorfóliás prémium minőségűek.

A homlokzatok 15cm dryvit szigeteléssel, a padló 15cm lépésálló szigeteléssel, a födém 30 cm szórt purhab szigeteléssel lett ellátva. A két egymás melletti lakást elválasztó falai, Wienerberger Porotherm 30 AKU Z 30 léghanggátló kézi falazóblokkból készültek, az áthallás kizárásának érdekében.

A fűtésről a melegvíz ellátásáról és a hűtésről energiahatékony Bosch 11 kw-os hőszivattyú gondoskodik, uponor padlófűtésrendszer segítségével indirekt puffertartállyal.

A magas minőségű műszaki tartalom szerint, minőségi szaniterek,

...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 367922              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 92 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 13 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 3 Camere            |
| Teren               | 399 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2025                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

