

**Budapest XXI. Cartier Mária királyné útja****98 000 000 HUF**

Igazi különlegesség Királyerdőn

Kiváló állapotú családi ház tulajdonosi GARANCIÁVAL eladó.

Budapest XXI. ker. csendes mellékutcájában 536 nm-es telken egyedi hangulatú kétgenerációs, tetőtérbeépítéses, 4 + 1 félszobás családi ház eladó.

A kertben található egy különálló 50 nm-es, lakásnak is alkalmas garázs/gazdasági épület is.

A ház elosztása:

A földszinten 4 szoba, egy tágas, napfényes előtér feljáráttal a tetőtéri lakrészbe továbbá berendezett konyha és étkező, kamra valamint fürdőszoba és külön WC.ű

A beépített tetőtérben egy légtérben, de egymástól szeparáltan nappali, étkező, és konyha valamint fürdőszoba.

Az 50 nm-es, kétállásos garázs fűtött és szigetelt, vizesblokkal ellátott,(konyhaként is használható).

A földszinti és a tetőtéri lakás fűtése külön kombi cirkó kazánról működik, ezenkívül egy vegyes tüzelésű kandalló és mindkét szinten klíma berendezés is van.

A kertben két szaletli, két kert tó, épített kemence, grillező.

Dísfák automata öntözőrendszerrel történik.

Riasztó, távirányítós garázskapu, tökéletes ...

Identificare

367775

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

220 m<sup>2</sup>

Camere

4 + 1 Camere

Teren

536 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

1980

Orientare

Est

Înălțime interioară

2.6 m

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

