

## Újlengyel Önálló családi ház!

43 000 000 HUF

Eladó Újlengyelen, egy 1208m<sup>2</sup>-es telken lévő könnyűszerkezetes 81,28 m<sup>2</sup>-es családi ház.

Az ingatlan 2004-ben épült a homlokzati szigetelése 5cm-es és 15cm-es a tetőszigetelés.

A fűtést és a meleg vizet gáz kondenzációs cirkó biztosítja a hőleadást a nappaliban padlófűtéssel és a szobákban radiátorokon keresztül történik. Műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval, szereltek.

**\*\*INGATLAN HELYSÉGE!\*\***

- konyha: 3,18m<sup>2</sup>
- kamra: 2,98m<sup>2</sup>
- fürdőszoba: 6,47m<sup>2</sup>
- WC: 1,1m<sup>2</sup>
- szoba: 14,1m<sup>2</sup>
- szoba: 11,8m<sup>2</sup>
- nappali: 34,69m<sup>2</sup>
- gardrób: 4,86m<sup>2</sup>
- előszoba: 2,1m<sup>2</sup>
- terasz: 3,72m<sup>2</sup>

A település rendkívül nyugodt, csendes, ugyanakkor folyamatosan fejlődik.

A közeli szolgáltatások között szerepel ÓVODA, ISKOLA, BÖLCSE.

Az M5-ös autópálya és a 405-ös főútnak köszönhetően fél órán belül elérhető a főváros, de tömegközlekedéssel is kényelmesen 1 órát vesz igénybe.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az érdeklődését, keressen bizalommal.



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 366286                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 81 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 1208 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Structura usoră          |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2004                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

