

Tótszerdahely Tótszerdahelyi hangulatos ház!**34 000 000 HUF**

Eladó egy egyedi paraméterekkel rendelkező, nagyrészt felújított, 153 m²-es, 5 szobás családi ház Tótszerdahely településen.

Az ingatlan felújítása -egyres burkolatok cseréjét és a fürdőszobát kivéve - megtörtént: a tető komplett cseréje, a közművezetékek, a nyílászárók cseréje, a fűtőkorszerűsítés mind-mind megvalósult már.

A családi ház a jelenlegi külföldi tulajdonosoknak köszönhetően nagyon egyedi hangulatot áraszt, s méreténél fogva ideális akár egy nagy család számára is.

Fűtését elektromos fűtőpanelek és klímák biztosítják, de a mindig meleg lakásban a „H” tarifának köszönhetően az áramfogyasztás rendkívül alacsony, 10 ezer ft alatt van havonta!

Az udvarban található a gázcsanak, mely a házba nem lett bevezetve - köszönhetően a minimális fűtésszámlának.

Az épület egy 1808 m²-es telken található, amelynek kiemelt előnye, hogy két utcát is összeköt. Jelenleg fóliasátorban és szabadtéren növénytermesztés folyik a területen.

A drónfelvételeken látható, hogy akár két részre is lehet bontani. Arányait tekintve kedvező a szélessége és a hossza, kényelmesen járható gépjárművel is, de bőven akad hely ...

Identificare	365944
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	153 m ²
Camere	5 Camere
Teren	1808 m ²
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structura	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucatarie deschisa	Nu
Acces la gradina	Da
An constructie	1960
Înaltime interioara	2.7 m

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**k.rita@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

