

## Bodajk Bodajkon

43 890 000 HUF

Vh-004019. Bodajkon központ közelében, 2285 m<sup>2</sup>-es telken 1993-ban épült, 100 m<sup>2</sup>-es, jelenleg 2 lakásos 2 konyha, 2 szobás, 2 fürdős családiház eladó.

Az egyszintes ház, nyugodt, főútról könnyen megközelíthető övezetben található. Buszmegálló, játszótér.. illetve a kereskedelmi, valamint a közintézmények 5 - 10 perc távolságra elérhetőek. Az ingatlan összközműves, az épület „L” alakú, Az utcafronti rész vastag vályog, az udvari rész téglafalazattal épült. A tető héjazása tetőcseréppel készült. A fűtést gáz kazán biztosítja radiátoros hőleadással. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A nyílászárók cserélve lettek, hőszigetelt üvegezéssel ellátottak.

Az ingatlan elosztását tekintve,  
Az első rész:

- kb 50 m<sup>2</sup> alapterületű: előtér, konyha, 1 nagyszoba, 1 fürdő wc-vel zuhannyal,

Udvari rész:

- kb 50 m<sup>2</sup> alapterületű: előtér, konyha étkező, háztartási helyiség, fürdő, 1 nagyszoba

A két rész jelenleg külön lakásként funkcionál, de az egy benyitása, átjárás a két rész között belső ajtóval biztosított. Rezsije alacsony, a két lakás miatt mindkét részre igénybe vehető a rezsit

...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 364248                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 100 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 1 Camere             |
| Teren               | 2285 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| An construcție      | 1994                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

