

**Vasad Energetikailag korszerű parasztház!****179 900 000 HUF**

Eladó Budapest határától 22km-re Vasadon, (Monortól 5 km és Gyömrőtől 13 km-re) nyugodt csendes utcában egy felújított 300m<sup>2</sup>-es parasztház 1983m<sup>2</sup>-es telekkel.

Az ingatlan nemcsak lakhatásra, hanem PANZIÓ ÜZEMELTETÉSRE is alkalmas az adottságaiból adódóan.

A házat úgy tervezték és építették, hogy egyben élvezhesse a modern kényelmet és a hagyományos stílust.

**\*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI\*\***

Az épület vegyes falazatú, amely mellett kiváló szigetelésével is büszkélkedhet. A külső szigetelés vastagsága 10-14cm, míg a födém szigetelés 8-10 cm, padlószigetelése 5cm. Az energiatakarékos ház modern izolációs technológiákkal, NAPELEMMEK és INFRA padlófűtéssel szerelték fel, melynek eredményeként helyiségenként külön termosztát gondoskodik a kellemes hőmérsékletről. Az aljzat teljes egészében újra lett betonozva (vasszerkezettel és XPS lépcsőálló szigeteléssel. - Erre rá jött még az elektromos padlófűtés külön szigetelése! A térkő alatt is betonozás van. A felújítás során, új tetővel, tetőlécezéssel, gerendákkal, villany-és vízvezeték, padlóbetonozás, új burkolatok kerültek beépítésre. A műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálószereltek. ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**[k.rita@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.rita@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 362458                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 300 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasa       | 47 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 + 8 Camere             |
| Teren               | 1893 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre gradina      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structura           | Zidarie mixta            |
| Incalzire           | Energie regenerabila     |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucatarie deschisa  | Nu                       |
| Acces la gradina    | Da                       |
| An constructie      | 1950                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Inaltime interioara | 2.6 m                    |

**VÂNZARE**

