

Érd Érd Ófalu felújítandó családi ház

74 000 000 HUF

Érd Óvárosi részén tájvédelmi körzet mellett eladó felújítandó családi ház.

A kert végében tájvédelmi erdő, a Duna felőli részén tanösvény található.

-telek mérete :1362 nm

-ház mérete: 146 nm

Az épület helyiségei:

Az emeleten: -2 szoba

-1 fürdőszoba

- konyha

-étkező

-kamra

-WC

Az alagsorban:

- 2 szoba

- 2 kis helyiség

Az ház 1970-es években kisméretű téglából épült, ami egy 7cm-es dryvit réteggel lett szigetelve.

Az alagsori részen kialakítható egy önálló bejáratú lakás.

A padlás beépíthető, borovít fenyőből van gerendázva.

A fűtést a földszinti lakótérben cserépkályha biztosítja, az alagsori lakásban pedig jelenleg kandalló található.

Számos melléképület és pince is tartozik az ingatlanhoz.

Az utca végén hangulatos duna-parti hangulat vár minket, tanösvénnyel.

Kelenföld autóval 23 perc alatt elérhető.

Az MO ...



Korompay Rita

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

Identificare	359254
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	146 m²
Camere	3 + 2 Camere
Teren	1362 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1975

VÂNZARE

