

## Aba Belsőbárándon

66 600 000 HUF

Vásárláson gondolkodik? Ne habozzon! Használja ki az idén MÉG IGÉNYBE VEHETŐ családtámogatási lehetőségeket!

AZ INGATLAN ALKALMAS 5%-os ÁFA, CSOK, CSOK HITEL IGÉNYBEVÉTELÉRE!

H-003889. Belsőbárándon, frekventált, kedvelt új építésű részén, összközműves építési telken, lakóparki, egyszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 69,15 m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 2 szobás ikerház „ B „ jelű lakása , saját telek területtel ,terasszal, fedett gépjármű beállóval, tárolóval.

AA+ -os Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony! Rövid birtokba adási idő!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló, bolt...

Ingatlan bemutató videó: <https://youtu.be/2Hr9idGhUlc>

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Külső határoló főfalak Leiertherm 30 NF falazóblokkból, 15 cm szigeteléssel, padlástér OSB lapokkal elválasztva, rajta 5cm Hanggátló ásványgyapot szigeteléssel készült. A válaszfalak Leiertherm 10 NF válaszfaltéglákból épültek. A födémen 30 cm vastag ásványgyapot kerül lerakásra, a külső borítás ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

[k.rita@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.rita@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 355854                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 69 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 600 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2023                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

## VÂNZARE

