

Pécel Bartoshegy

52 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

76,5 m² családi ház, áron alul eladó!

Pécel, Bartoshegy részén eladó egy 840 m² területű, Gksz - Sz/1 övezeti besorolású telek.

A telken van egy családi ház mely két lépcsőben épült. Az alap épület 2005-ben épült majd, 2016-ban kibővített. Ekkor kapta meg a jelenlegi formáját.

A ház bruttó 119 m². A hasznos alapterület terrasszal 93,14 m², a fűtött alapterület nettó 76,5 m² 1+2 félszobából áll, ideális kisebb családok számára.

A 16 négyzetméteres fedett terasz tökéletes helyszín reggeli kávézásokhoz vagy esti pihenésekhez, udvari kilátással.

Az épület 2022-ben, belülről teljes körűen fel lett újítva.

A ház falazata téglá + YTONG falazóanyagok. A földem fa, a tetejét cserép fedi.

Az épület NEM rendelkezik használatba vételi engedéllyel!

CSAK KÉSZPÉNZES VÁSÁRLÁS LEHETSÉGES!!!!

A telken 380 V ipari áram és vezetékes víz van.

A ház fűtéséről egyedi kazán gondoskodik radiátoros hőleadással, ezzel biztosítva a kellemes hőmérsékletet a hideg hónapokban. A melegvizet ARISTON típusú villany bojler ...

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 346401 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 119 m ² |
| Balcon/Terasă | 16 m ² |
| Camere | 1 + 2 Camere |
| Teren | 840 m ² |
| Vedere | Curte |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Boiler electric |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2005 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.2 m |



Korompay Rita

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

