

**Szigethalom Árpád utca környéke****94 900 000 HUF****SZIGETHALOM CSENDES KERTVÁROSI RÉSZÉN 2 GENERÁCIÓS  
MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Szigethalmon 105+100 m2 lakóterületű, külön-külön  
összkomfortos, légkondicionált kétlakásos családi ház, dupla  
garázzsal, medencével, 720 m2 összközműves, gondozott telekkel  
eladó.

A lakóház alsó szintje 100 m2 nagyságú, 40 cm-es téglafallal, 5 cm  
dryvit szigeteléssel és beton födémmel épült.

Helyiségek:  
előtér/folyosó, 3 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, gardrób,  
kazánház.

A felső szint 2005-ben készült el, 105 m2-es területtel, 30 cm-es  
téglafallal és 5 cm dryvit szigeteléssel.

Helyiségek:  
amerikai konyha, étkező+nappali, 3 szoba, fürdőszoba, külön  
helyiségben wc, erkély.

A földszinten jó minőségű, fából készült ajtók és ablakok  
találhatóak, míg az emeleti nyílászárók hőszigetelt műanyag  
szerkezetűek.

A fűtés mindkét lakrészben fa tüzelésű kazánról és gáz cirkóról is  
megoldható radiátor hőleadókkal. A melegvíz-ellátás az alsó szinten  
gáz bojlerrel, a felső szinten pedig gáz cirkóval megoldott.

A 720 m2-es füvesített, gondozott, fűrt kúttal ellátott kertben helyet  
kapott ...

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Identificare        | 335694                      |
| Tip                 | Vânzare - Casa<br>Familiala |
| Suprafața           | 215 m²                      |
| Balcon/Terasă       | 10 m²                       |
| Camere              | 6 Camere                    |
| Teren               | 720 m²                      |
| Vedere              | Vedere spre<br>grădină      |
| Stare               | Stare bună                  |
| Structură           | Caramida                    |
| Încălzire           | Gaz                         |
| Parcare             | Garaj Propriu               |
| Bucătărie deschisă  | Da                          |
| Acces la grădină    | Da                          |
| An construcție      | 2005                        |
| Orientare           | Sud Est                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                       |

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

