

## Verőce Kismaros Duna-parti részén

64 000 000 HUF

### HORGÁSZAT és VÍZI SPORTOK SZERELMESEI ELŐNYBEN!

Eladó Kismaroson a Duna-parton lévő üdülő részén található, hétvégi ház!

Az ingatlan gyakorlatban Kismaroson helyezkedik el, de közigazgatásilag Verőcéhez tartozik.

A ház az 1980-as évek közepén épült, az alsó szint betonpanelekből, a felső pedig téglából van. A területen jellegzetes építési móddal készült, ha esetleg a Duna kiárad, akkor a felső szintre fel lehet pakolni.

A melegvizet villanybojler biztosítja. Bár a környéken jellemző, hogy a házakat állandó lakhatásra használják, ez csak hétvégi házként funkcionált, így max elektromos villanykályhával fűtötték, így nincs fűtésrendszer kialakítva.

Igény szerint van kémény, lehet kandallót berakni, ill. a gázcsonk telken belül van, de ha valaki hűtő-fűtő klímában vagy elektromos panelekben gondolkodik, az is jó megoldás lehet.

Az ingatlan némi ráfordítással, korszerűsítéssel állandó lakhatásra is alkalmas lehet.

Autónkat garázsban tarthatjuk vagy beállhatunk az udvarra.

A kert rendezett parkosított, ahogy a képeken látszik.

Az ingatlan tulajdoni ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 395187                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 116 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 35 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms               |
| Building lot         | 725 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Courtyard                 |
| Condition            | In fair condition         |
| Structure            | Brick                     |
| Heating              | Other                     |
| Parking              | Own garage                |
| American kitchen     | No                        |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1986                      |
| Orientation          | South                     |
| Inner height         | 3 m                       |

FOR SALE

